

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Болдина, д.147Б
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	519,30		
Тариф, руб	17,00		
Начислено за период, руб	105 937,20		
Оплачено за период, руб	106 967,01		
Сумма выполненных работ, руб	104 736,68		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:	43 332,79		
Дератизация	м2	519,30	744,04
Локализация повреждений аврийного характера	м2	519,30	4 916,04
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	8,00	328,32
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	8,00	811,84
Содержание придомовой территории	кв.м	519,30	20 315,04
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	5 867,19
Уборка МОП	м2	519,30	8 350,32
Услуги автовышки	час	1,00	2 000,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:	40 154,17		
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:	9 800,00		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	9 800,00		
Очистка кровли от снега	кв.м	80,00	3 200,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	165,00	6 600,00
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:	30 354,17		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 509,40		
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	100,00	4 075,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	240,00	434,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД	340,16		
Ремонт крана	шт.	1,00	340,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД	13 207,20		
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	40,00	13 207,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД	2 496,23		
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82
Замена ламп накаливания	шт.	2,00	108,04
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	1796,67
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	3,00	404,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД	9 801,18		
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-20 мм на ЦО	шт.	2,00	897,84
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	3,00	3 237,18
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:	21 249,72		
Административно - управленческие расходы	м2	519,30	17 510,76
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	519,30	3 738,96
Выполнено работ, итого руб.	104 736,68		

Генеральный директор

(подпись)

Г.А.Ковальков

